



* 0 0 0 0 8 3 7 0 2 7 *

Stazione appaltante

Committente: COMUNE DI FAENZA

Provincia di Ravenna

Class. 06-05 Fasc. 2016/37

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELL'APPALTO LAVORI PER LA REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI NEL CAMPO DI CALCIO DI GRANAROLO FAENTINO – CIG: 6860378305 - CUP J28J13000050004

Verbale della seduta di apertura dei plichi contenenti le offerte economiche

L'anno 2017, il giorno 24 del mese di febbraio, alle ore 13,25, in seduta pubblica, presso l'Unità operativa Contratti/Gare della Stazione Appaltante dell'Unione della Romagna Faentina, posta in Piazza del Popolo n. 31, il sottoscritto Dirigente del Settore Lavori Pubblici dell'Unione della Romagna Faentina, in qualità di Presidente, Ing. Davide Parmeggiani, alla presenza dei testimoni Geom Miriam Montevecchi, dipendente dell'Unione della Romagna Faentina e Rag. Romina Cani, dipendente del Comune di Faenza, nonché della Dott.ssa Carlotta Pesci, Capo Servizio Contratti del Comune di Faenza, in qualità di Segretario Verbalizzante, procede all'espletamento della gara in oggetto indicata.

Alla presente seduta pubblica sono state invitate a partecipare le imprese che hanno presentato offerta, con comunicazioni inviate loro a mezzo PEC con nota Prot. URF n. 10258/2017 in data 21.02.2017. Della data della presente seduta pubblica è stata data comunicazione anche con avviso Prot. URF n. 10259/2017 pubblicato sul profilo committente - sito internet dell'U.R.F., Bandi di Gara e sul profilo committente-sito Internet del Comune di Faenza, alla sezione Amministrazione, Bandi di gara, in data 21.02.2017.

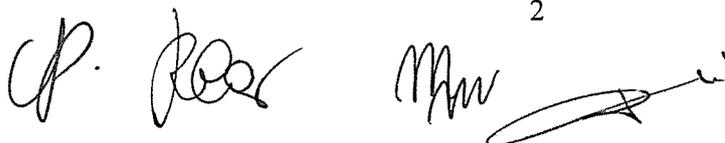
Il Dirigente-Presidente procede ad aprire, alla presenza dei testimoni, la busta chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, formata nella precedente seduta pubblica del 30.01.2017, contenente le offerte economiche delle singole imprese concorrenti e conservata presso l'Unità Operativa Contratti/Gare dell'Unione della Romagna Faentina in apposito armadio chiuso a chiave, chiave custodita dal Capo Servizio Contratti.

Le buste "B" presentate dalle concorrenti, contenenti le offerte economiche, risultano chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura; il Dirigente-Presidente procede quindi ad aprire ciascuna offerta economica, che risulta completa e sottoscritta dal legale rappresentante e legge ad alta voce il ribasso percentuale offerto, espresso in cifre e in lettere, da ciascuna impresa concorrente, nonché la stima dei costi aziendali relativi alla sicurezza, ai sensi del combinato disposto degli artt. 95, comma 10 e 97, comma 5, lettera c), del Codice.

I ribassi percentuali offerti dai concorrenti ammessi risultano essere i seguenti:

1) CO.AP. S.r.l. di Massalombarda (RA) ha offerto il ribasso del 22,22%;

- 2) RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO di Saludecio (RN) ha offerto il ribasso del 20,175%;
- 3) FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUGNO SALVATORE di Pesaro (PU) ha offerto il ribasso del 22,430%;
- 4) AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons di Ravenna ha offerto il ribasso del 13,80%;
- 5) VEDIL S.r.l. di Trentola Ducenta (CE) ha offerto il ribasso del 24,666%;
- 6) IMPRESA EDILE DI ANTELLI ANTONIO di Afragola (NA) ha offerto il ribasso del 25,717%;
- 7) Ing. ANTONIO BUONO S.r.l. di Venafro (IS) ha offerto il ribasso del 29,438%;
- 8) UMBRA CONTROL S.r.l. di Ponte San Giovanni (PG) ha offerto il ribasso del 28,848%;
- 9) PAROLA GEOM. FRANCESCO di Pieve Porto Morone (PV) ha offerto il ribasso del 29,882%;
- 10) LOMBARDO PASQUALE e FIGLI S.r.l. di Bologna ha offerto il ribasso del 17,811%;
- 11) CO.GE.BEN S.r.l.s. di Napoli ha offerto il ribasso del 24,387%;
- 12) SORGENTE S.r.l. di Afragola (NA) ha offerto il ribasso del 25,123%;
- 13) EMMEGI COSTRUZIONI S.r.l. di Teano (CE) ha offerto il ribasso del 25,638%;
- 14) POMI EDIL APPALTI S.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA) ha offerto il ribasso del 24,117%;
- 15) GIOVANE STRADA S.r.l. di Forlì (FC) ha offerto il ribasso del 15,01%;
- 16) SITEMA S.r.l. di San Lazzaro di Savena (BO) ha offerto il ribasso del 20,58%;
- 17) S.I.C.E. S.r.l. di Prato ha offerto il ribasso del 25,25%;
- 18) L.G. RESTAURI S.r.l. di Basciano (TE) ha offerto il ribasso del 29,44%;
- 19) MAC COSTRUZIONI S.r.l. di Resana (TV) ha offerto il ribasso del 18,363%;
- 20) BATTAIOTTO IMPIANTI S.r.l. di San Donà di Piave (VE) ha offerto il ribasso del 21,31%;
- 21) HINELSY S.r.l. di San Michele di Serino (AV) ha offerto il ribasso del 25,689%;
- 22) NATURA VERDE S.r.l. di Predappio (FC) ha offerto il ribasso del 27,30%;
- 23) EREDI DI CIRILLO LUIGI S.a.s. DI PELLEGRINO ROSA di Castel San Giorgio (SA) ha offerto il ribasso del 13,927%;
- 24) EDIL RENTAL GROUP S.r.l. di Fano (PU) ha offerto il ribasso del 19,127%;
- 25) A.F.D.T. S.r.l. di San Nicolò a Tordino (TE) ha offerto il ribasso del 22,218%;
- 26) DE MARCHI SRL di Fano (PU) ha offerto il ribasso del 26,310%;
- 27) FONSATO IMPIANTI DI FONSATO GIORGIO di Taglio di Po (RO) ha offerto il ribasso del 20,036%;
- 28) ICOED S.r.l. di Modena, ha offerto il ribasso del 26,13%;
- 29) PE.BA. COSTRUZIONI S.r.l. di Frattaminore (NA) ha offerto il ribasso del 24,630%;
- 30) PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l. di Selargius (CA) ha offerto il ribasso del 24,617%;
- 31) EDIL G. APPALTI S.r.l. di Pollena Trocchia (NA) ha offerto il ribasso del 23,57%;
- 32) DIDACO S.r.l. di Andria (BT) ha offerto il ribasso del 21,321%;
- 33) I.CO.EL. S.r.l. di Lecce ha offerto il ribasso del 18,632%;
- 34) PETROCCA CARMINE di Isola di Capo Rizzuto (KR) ha offerto il ribasso del 23,659%;
- 35) VENTURELLI ROMOLO S.r.l. di Forlì (FC) ha offerto il ribasso del 15,25%;
- 36) CROCIANI COSTRUZIONI DUE S.n.c. di Crociani Geom. Matteo e C. di Forlì (FC) ha offerto il ribasso del 9,171%;
- 37) ELEKTRONORM S.r.l. di Gessate (MI), ha offerto il ribasso del 26,161%;
- 38) RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l. di Fano (PU) ha offerto il ribasso del 6,555%;
- 39) COGEI COSTRUZIONI S.r.l. di Bologna ha offerto il ribasso del 14,392%;
- 40) CEAR Soc. coop. Cons. di Ravenna, ha offerto il ribasso del 18,76%;
- 41) SAGGESE S.p.a. di Nocera Inferiore (SA) ha offerto il ribasso del 27,107%;
- 42) TECNOELETTRA S.r.l. di Occhiobello (RO) ha offerto il ribasso del 20,16%;

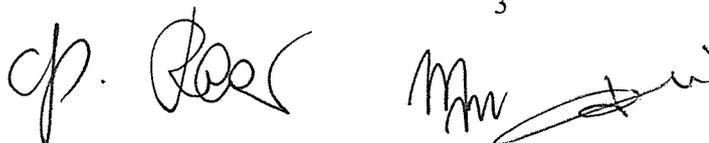


- 43) IGE IMPIANTI S.r.l. di San Giustino (PG) ha offerto il ribasso del 19,69%;
- 44) ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOC. COOP. di Cervia (RA) ha offerto il ribasso del 9,528%;
- 45) DEL PRETE COSTRUZIONI S.r.l. di Cittadella (PD) ha offerto il ribasso del 20,685%;
- 46) SEGEDIL S.r.l. di Roma ha offerto il ribasso del 25,752%;
- 47) EDILPIÙ s.n.c. di Salvaterra (RE), ha offerto il ribasso del 18,375%;
- 48) T.I.G.I.T. S.r.l. di Roma, ha offerto il ribasso del 21,621%;
- 49) AVOLA SOC. COOP. di Castel Maggiore (BO) ha offerto il ribasso del 10,56%;
- 50) S.C.R. ITALIA S.r.l. di Pesaro (PU), ha offerto il ribasso del 21,313%;
- 51) EDILNUOVA DI TERRENTIN S.r.l. di Chioggia (VE) ha offerto il ribasso del 16,186%;
- 52) EDILSURIANO DI SURIANO VITO di Andria (BT), ha offerto il ribasso del 22,247%;
- 53) IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.r.l. di Campobasso, ha offerto il ribasso del 21,988%;
- 54) IMPRESA COSTRUZIONI ANTONINI GREGORIO & C. S.n.c. di Sarsina (FC) ha offerto il ribasso del 14,70%;
- 55) CONS.COOP. di Forlì, ha offerto il ribasso del 18,10%;
- 56) CEIR SOC. CONS. COOP. di Ravenna, ha offerto il ribasso del 23,68%;
- 57) STYLCASA S.r.l. di Forlì, ha offerto il ribasso del 20,67%;
- 58) MANETTI COSTRUZIONI SAS DI MANETTI LORENZO & C. di Brisighella, ha offerto il ribasso del 22,681%;
- 59) GIORDANI COSTRUZIONI S.r.l. di Riolo Terme (RA), ha offerto il ribasso del 20,73%;
- 60) PROEDIL COPERTURE S.r.l. di San Felice sul Panaro (MO), ha offerto il ribasso del 24,20%;
- 61) S.I S.r.l. di Gualdo (FE), ha offerto il ribasso del 18,70%;
- 62) MI.AD S.r.l. di Ravenna, ha offerto il ribasso del 21,499%;
- 63) CMCF Soc. Coop. di Faenza (RA) - mandataria - in raggruppamento temporaneo di imprese con CILA Consorzio S.c.p.a. di Faenza (RA) - mandante - ha offerto il ribasso del 6,14%.

Considerato che le offerte pervenute e ammesse alla gara risultano essere n. 63, il Dirigente-Presidente prende atto che il bando di gara prevede che *"Il Dirigente procederà all'esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all'art. 92, co 2, del Codice, nell'esercizio della facoltà di cui all'art. 97, co 8, del Codice, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10"*.

Il Dirigente-Presidente, ai fini e per gli effetti dell'art. 97, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016, procede alla individuazione della soglia di anomalia delle offerte ammesse, con applicazione del meccanismo indicato nell'art. 97, co 2, **lettera a)** del codice medesimo come da sorteggio effettuato nella seduta pubblica del 30.01.2016 e conformemente alle "Indicazioni operative in merito alle modalità di calcolo della soglia di anomalia nel caso di aggiudicazione con il criterio del prezzo più basso" di cui al Comunicato del Presidente dell'Anac del 5.10.2016 e conformemente alla circolare n. 568/508/331 dell'Ufficio Studi e Legislazione del Ministero dei Lavori Pubblici del 19.4.1999, e secondo il parere del Consiglio di Stato Sez. II n. 285 del 3.3.99 citato dalla richiamata circolare e pertanto con esclusione del dieci per cento arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, sia ai fini del calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali delle offerte ammesse al calcolo, sia ai fini del calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, e pertanto vengono escluse dal calcolo:

- 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte di maggior ribasso:



1. PAROLA GEOM. FRANCESCO di Pieve Porto Morone (PV), col ribasso del 29,882%;
2. L.G. RESTAURI srl di Basciano (TE) col ribasso del 29,44%;
3. Ing. ANTONIO BUONO srl di Venafrò (IS) col ribasso del 29,438%;
4. UMBRA CONTROL S.r.l. di Ponte San Giovanni (PG) col ribasso del 28,848%;
5. NATURA VERDE srl di Predappio (FC) col ribasso del 27,30%;
6. SAGGESE S.p.a. di Nocera Inferiore (SA) col ribasso del 27,107%;
7. DE MARCHI SRL di Fano (PU) col ribasso del 26,310%.

- 10% arrotondato all'unità superiore delle offerte di minor ribasso:

1. CMCF Soc. Coop. di Faenza (RA) - mandataria - in raggruppamento temporaneo di imprese con CILA Consorzio S.c.p.a. di Faenza (RA) - mandante - col ribasso del 6,14%;
2. RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l. di Fano (PU) col ribasso del 6,555%;
3. CROCIANI COSTRUZIONI DUE S.n.c. di Crociani Geom. Matteo e C. di Forlì (FC) col ribasso del 9,171%;
4. ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOC. COOP. di Cervia (RA) col ribasso del 9,528%;
5. AVOLA Soc. Coop. di Castel Maggiore (BO) col ribasso del 10,56%;
6. AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons di Ravenna col ribasso del 13,80%;
7. EREDI DI CIRILLO LUIGI S.a.s. DI PELLEGRINO ROSA di Castel San Giorgio (SA) col ribasso del 13,927%.

Di seguito, si procede al calcolo della media delle offerte, dello scarto medio dei ribassi ed infine della soglia di anomalia nel modo seguente:

- a) media delle offerte: 21,42788%;
- b) scarto medio dei ribassi: 2,568%;
- c) soglia di anomalia: 23,996%.

Si procede, pertanto, all'esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come sopra calcolata e pertanto delle offerte presentate dalle seguenti ditte:

- PAROLA GEOM. FRANCESCO di Pieve Porto Morone (PV) che ha offerto il ribasso del 29,882%;
- L.G. RESTAURI S.r.l. di Basciano (TE) ha offerto il ribasso del 29,44%;
- Ing. ANTONIO BUONO S.r.l. di Venafrò (IS), ha offerto il ribasso del 29,438%;
- UMBRA CONTROL S.r.l. di Ponte San Giovanni (PG), ha offerto il ribasso del 28,848%;
- NATURA VERDE S.r.l. di Predappio (FC), ha offerto il ribasso del 27,30%;
- SAGGESE S.p.a. di Nocera Inferiore (SA) ha offerto il ribasso del 27,107%;
- DE MARCHI S.r.l. di Fano (PU), ha offerto il ribasso del 26,310%;
- ELEKTRONORM S.r.l. di Gessate (MI), ha offerto il ribasso del 26,161%;
- ICOED S.r.l. di Modena, ha offerto il ribasso del 26,13%;
- SEGEDIL S.r.l. di Roma ha offerto il ribasso del 25,752%;
- IMPRESA EDILE DI ANTELLI ANTONIO di Afragola (NA), ha offerto il ribasso del 25,717%;
- HINELSY S.r.l. di San Michele di Serino (AV), ha offerto il ribasso del 25,689%;
- EMMEGI COSTRUZIONI S.r.l. di Teano (CE), ha offerto il ribasso del 25,638%;
- S.I.C.E. S.r.l. di Prato, ha offerto il ribasso del 25,25%;
- SORGENTE S.r.l. di Afragola (NA) ha offerto il ribasso del 25,123%;
- VEDIL S.r.l. di Trentola Ducenta (CE), ha offerto il ribasso del 24,666%;
- PE.BA. COSTRUZIONI S.r.l. di Frattaminore (NA), ha offerto il ribasso del 24,630%;




- PISANO BRUNO COSTRUZIONI S.r.l. di Selargius (CA), ha offerto il ribasso del 24,617%;
- CO.GE.BEN S.r.l.s. di Napoli, ha offerto il ribasso del 24,387%;
- PROEDIL COPERTURE S.r.l. di San Felice sul Panaro (MO), ha offerto il ribasso del 24,20%;
- POMI EDIL APPALTI S.r.l. di Pomigliano d'Arco (NA), ha offerto il ribasso del 24,117%.

Il Dirigente-Presidente constata che l'offerta migliore, considerata la soglia di anomalia del 23,996%, risulta essere quella presentata dalla ditta CEIR Società Consortile Cooperativa di Ravenna, che ha offerto il ribasso del 23,68%.

Infine il Dirigente-Presidente formula la seguente graduatoria:

- 1) CEIR SOC. CONS. COOP. di Ravenna, che ha offerto il ribasso del 23,68%;
- 2) PETROCCA CARMINE di Isola di Capo Rizzuto (KR), che ha offerto il ribasso del 23,659%;
- 3) EDIL G. APPALTI S.r.l. di Pollena Trocchia (NA), che ha offerto il ribasso del 23,57%;
- 4) MANETTI COSTRUZIONI S.a.s. DI MANETTI LORENZO & C. di Brisighella, che ha offerto il ribasso del 22,681%;
- 5) FOREDIL COSTRUZIONI DI FORTUGNO SALVATORE di Pesaro (PU), che ha offerto il ribasso del 22,430%;
- 6) EDILSURIANO DI SURIANO VITO di Andria (BT), che ha offerto il ribasso del 22,247%;
- 7) CO.AP. S.r.l. di Massalombarda (RA) che ha offerto il ribasso del 22,22%;
- 8) A.F.D.T. S.r.l. di San Nicolò a Tordino (TE) che ha offerto il ribasso del 22,218%;
- 9) IMPRESA DI NIRO GIUSEPPE S.r.l. di Campobasso che ha offerto il ribasso del 21,988%;
- 10) T.I.G.I.T. S.r.l. di Roma, che ha offerto il ribasso del 21,621%;
- 11) MI.AD S.r.l. di Ravenna, che ha offerto il ribasso del 21,499%;
- 12) DIDACO S.r.l. di Andria (BT), che ha offerto il ribasso del 21,321%;
- 13) S.C.R. ITALIA S.r.l. di Pesaro (PU), che ha offerto il ribasso del 21,313%;
- 14) BATTAIOTTO IMPIANTI S.r.l. di San Donà di Piave (VE) che ha offerto il ribasso del 21,31%;
- 15) GIORDANI COSTRUZIONI S.r.l. di Riolo Terme (RA), che ha offerto il ribasso del 20,73%;
- 16) DEL PRETE COSTRUZIONI S.r.l. di Cittadella (PD) che ha offerto il ribasso del 20,685%;
- 17) STYLCASA S.r.l. di Forlì, che ha offerto il ribasso del 20,67%;
- 18) SITEMA S.r.l. di San Lazzaro di Savena (BO), che ha offerto il ribasso del 20,58%;
- 19) RIVIERA COSTRUZIONI DI FORTUGNO DEMETRIO di Saludecio (RN), che ha offerto il ribasso del 20,175%;
- 20) TECNOELETTRA S.r.l. di Occhiobello (RO) che ha offerto il ribasso del 20,16%;
- 21) FONSA TO IMPIANTI DI FONSA TO GIORGIO di Taglio di Po (RO), che ha offerto il ribasso del 20,036%;
- 22) IGE IMPIANTI S.r.l. di San Giustino (PG) che ha offerto il ribasso del 19,69%;
- 23) EDIL RENTAL GROUP S.r.l. di Fano (PU), che ha offerto il ribasso del 19,127%;
- 24) CEAR soc. coop. Cons. di Ravenna, che ha offerto il ribasso del 18,76%;
- 25) S.I S.r.l. di Gualdo (FE), che ha offerto il ribasso del 18,70%;
- 26) I.CO.EL. S.r.l. di Lecce, che ha offerto il ribasso del 18,632%;
- 27) EDILPIÙ S.n.c. di Salvaterra (RE), che ha offerto il ribasso del 18,375%;
- 28) MAC COSTRUZIONI S.r.l. di Resana (TV), che ha offerto il ribasso del 18,363%;
- 29) CONS.COOP. di Forlì, che ha offerto il ribasso del 18,10%;

- 30) LOMBARDO PASQUALE e FIGLI S.r.l. di Bologna, che ha offerto il ribasso del 17,811%;
- 31) EDILNUOVA DI TERRENTIN S.r.l. di Chioggia (VE) che ha offerto il ribasso del 16,186%;
- 32) VENTURELLI ROMOLO S.r.l. di Forlì (FC) che ha offerto il ribasso del 15,25%;
- 33) GIOVANE STRADA S.r.l. di Forlì (FC) che ha offerto il ribasso del 15,01%;
- 34) IMPRESA COSTRUZIONI ANTONINI GREGORIO & C. S.n.c. di Sarsina (FC) che ha offerto il ribasso del 14,70%;
- 35) COGEI COSTRUZIONI S.r.l. di Bologna che ha offerto il ribasso del 14,392%;
- 36) EREDI DI CIRILLO LUIGI S.a.s. DI PELLEGRINO ROSA di Castel San Giorgio (SA) che ha offerto il ribasso del 13,927%;
- 37) AR.CO. LAVORI Soc. Coop. Cons di Ravenna che ha offerto il ribasso del 13,80%;
- 38) AVOLA Soc. Coop. di Castel Maggiore (BO) che ha offerto il ribasso del 10,56%;
- 39) ADRIATICA COSTRUZIONI CERVESE SOC. COOP. di Cervia (RA) che ha offerto il ribasso del 9,528%;
- 40) CROCIANI COSTRUZIONI DUE S.n.c. di Crociani Geom. Matteo e C. di Forlì (FC) che ha offerto il ribasso del 9,171%;
- 41) RICCARDI COSTRUZIONI S.r.l. di Fano (PU) che ha offerto il ribasso del 6,555%;
- 42) CMCF Soc. Coop. di Faenza (RA) - mandataria - in raggruppamento temporaneo di imprese con CILA Consorzio S.c.p.a. di Faenza (RA) - mandante - che ha offerto il ribasso del 6,14%.

Il Dirigente-Presidente propone dunque l'aggiudicazione della procedura in oggetto in favore di CEIR Società Consortile Cooperativa con sede legale in Via G. Di Vittorio n. 64 a Ravenna, ai sensi dell'art. 33, co. 1 D.Lgs. 50/2016.

Il Presidente, alle ore 14,00, dichiara chiusa la seduta pubblica.

IL PRESIDENTE
Dirigente del Settore Lavori Pubblici
Ing. Davide Parmeggiani



Miriam Montevercchi

Romina Cani

Carlotta Pesci

I TESTIMONI

Geom. Miriam Montevercchi

Rag. Romina Cani

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Dott.ssa Carlotta Pesci